

HAJDUSZOBOSZLÓ VÁROS TANÁCSA VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA

1990. május 10.-ei ülésének jegyzőkönyve

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a 11/1990. sz. határozatot /3. oldal/
- a 12/1990. sz. határozatot /4-5. oldal/
- a 13/1990. sz. határozatot /5. oldal/
- a 14/1990. sz. határozatot / 6. oldal/
- a 15/1990. sz. határozatot /8-9. oldal/

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hajduszoboszló város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága
1990. május 10-ei üléséről.

Az ülés helye: Tanácsháza vb terme

Jelen vannak: Stach Ferenc mb. tanácselnök elnökletével
Balogh István, Barbócz Elekné, Janovitz Emil,
Radácsi Gusztáv és Tokai Ernőné vb tagok,

Tibai Irma ujságíró, Tömöri István pü-, terv-
osztályvezető, Tóth Barna művelődési, egészség-
ügyi, ifjúsági és sport, Földesi János vá-
rosgazdálkodási, Dr.Vincze Ferenc titkársági
osztályvezető és Dr.Vincze Ferencné a hatósági
osztály képviselőjében.

Czike Gábor az MDF, Erdei Gyula az MNP, Váradi
Ferenc az FKgP, Domokos János az SZDSZ, Lazur
György a Fidesz és Gáti Roland az MSZMP képví-
seletében.

A harmadik napirendi pont tárgyalásánál Lajtos Mihály a vá-
rosgazdálkodási vállalat igazgatója, a nyolcadik tárgyalá-
sánál Cs Nagy Zoltán a cimerfelülvizsgálatot végző ideigle-
nes bizottság elnöke.

Napirendi pontok:

1./ Jelentés a Városi Tanács 1989. évi pénzügyi tervének
végrehajtásáról.

Előadó: Tömöri István osztályvezető

2./ Beszámoló az 1989. évi pénzügyi, gazdasági ellenőrzés ta-
pasztalatairól.

Előadó: Tömöri István osztályvezető

3./ Előterjesztés állami ingatlanok elidegenítésére.

Előadó: Lajtos Mihály városgazdálkodási vállalat igazgatója

4./ Javaslat az 1990. III. negyedévi testületi munkatervek meghatározására.

Előadó: Dr .Vincze Ferenc titkársági osztályvezető

5./ Kiegészítés a végrehajtó bizottság tanács előtti beszámolójához.

Előadó: Stach Ferenc mb. tanácselnök

6./ Előterjesztés a Kossuth u. 20. sz. csereingatlanak történő kijelölésére.

Előadó: Földesi János osztályvezető

7./ Tájékoztatás a gyógyfürdő vállalat szervezeti működése megváltoztatásának előkészítéséről.

Előadó: Földesi János osztályvezető

8./ Jelentés a városi címer felülvizsgálatáról.

Előadó: Cs.Nagy Zoltán az ideiglenes bizottság elnöke

Első napirendi pont:

Kérdést Tokai Ernőné, Balogh István, Váradi Ferenc, Gáti Roland és Domokos János tett fel. A kérdésekre Tömöri István, Dr.Vincze Ferenc, Stach Ferenc, Tóth Barna, Földesi János és Domokos János válaszolt.

A jelentés tanács elé terjesztésével a végrehajtó bizottság egyhangulag egyetért.

Második napirendi pont:

Tömöri István: Az egyesületeket a törvény szerint már nem, tehát csak a tanácsi intézményeket kell ellenőrizniük. A Bocskai Sportegyesületnél a tanácsi pénz felhasználását kellett ellenőrizni. Ez azonban összekeveredett a saját pénzzel, ezért az egész gazdálkodásra ki kellett térni.

Kérdést Tokai Ernőné és Domokos János tett fel.A kérdésekre Tóth Barna,Stach Ferenc és Tömöri István válaszolt.

Stach Ferenc: Jelentős változás van, mert az utóbbi években tapasztalt problémák megszűntek. A Bocskai Sportegyesület helyzetéről a tanácsülésre kerülő elnöki jelentésben ad tájékoztatást.

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

11/1990. /V.10./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a pénzügyi szakigazgatási szerv 1989. évi pénzügyi, gazdasági ellenőrzéseinek tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy az ellenőrzött intézmények gazdasági tevékenységében fejlődés tapasztalható. Ennek élére felhívja az intézmények vezetőinek a figyelmét az 1990. évi gazdálkodási feladatok körültekintő, szervezésére és végzésére, a bevételi lehetőségek növelésére, a kiadások lehetőség szerinti csökkentésére, a különböző szabályzatok naprakész állapotának biztosítására, a társadalmi tulajdon védelmének fokozására.

Határidő: 1990. december 31.

Felelősök: a tanácsi intézmények vezetői

Ellenőrzéséért: a városi tanács pénzügyi szakigazgatási szerve.

Harmadik napirendi pont:

Kérdést Radácsi Gusztáv, Janovitz Emil és Váradi Ferenc tett fel. A kérdésekre Lajtos Mihály, Földesi János és Dr. Vincze Ferenc válaszolt.

Domokos János: A vegyes tulajdon sok problémát fog okozni. A vb már ne foglalkozzon ezekkel az ügyekkel, hanem hagyja az új önkormányzatra.

Gáti Roland: Tudomása van arról, hogy néhány ház helyén külföldi állampolgár panziót akar építeni, ezért veteti meg a bérlővel.

Lajtos Mihály: A vegyes-tulajdon sok gondot okozhat, de ezeket az épületeket hosszútávon nem célszerű megtartani. A kérelmeket a vállalatnak kötelessége a vb elé terjeszteni. Személyes véleménye, hogy a többlakásos lakóházakban levő bérlakásokat nem idegenitené el éppen a vegyes-tulajdon elkerülése miatt.

Stach Ferenc: A bérlők, illetve az MDF városi szervezete kérte a többlakásokban levő bérlakások eladását, illetve ennek érdekében az ezt kizáró tanácsrendelet módosítását. A vb járuljon hozzá a módosítási javaslat tanács elé terjesztéséhez. Ezen lakások állagmegóvása nagyon sokba kerülne, ezért a tanácsrendelet ne tiltsa meg a jövőben a Vörös Hadsereg és a Bányász utcán levő lakások eladását.

Földesi János: Ha már módosítjuk a lakásügyi tanácsrendeletet, tegyük lehetővé azt is, hogy tanácsai támogatás adható legyen telekvásárlásra is. A vb korábban ezt a javaslatot azzal vetette el, hogy pusztán emiatt ne nyuljunk a tanácsrendelethez.

Tokai Ernőné: Legalább azokat a lakásokat értékesítsük, amelyeket a bérlők már többször kértek.

Dr. Vincze Ferenc: A bérlakások eladása nem lakásgazdálkodási, hanem a leendő önkormányzati vagyon kérdése. Ezért ami érték, azt tartjuk meg, ami a vagyont apasztja, azt adjuk el.

A végrehajtó bizottság szavazattöbbséggel egyenkénti szavazással a következő határozatot hozta:

12/1990. /V.10./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a Hajdusoboszlói Városgazdálkodási Vállalat előterjesztése alapján a többszörösen módosított

32/1969. /IX.30./ Korm. sz. rendelet

2. §. /7/ bekezdése alapján elidegeníti:

- 1./ a hajduszoboszlói 2073 tulajdoni lapon lévő 2113 hrsz-u 848 m2 kiterjedésű, természetben a Landler J.u. 39.sz. alatt található 1 lakásos lakóépületet;
- 2./ hajduszoboszlói 5712 tulajdoni lapon lévő 5852 hrsz-u 736 m2 kiterjedésű, természetben a Luther u. 45. sz. alatt található ingatlanból 1 db lakóépületet.

Határidő: 1990. június 30.

Felelős: Lajtos Mihály igazgató

Negyedik napirendi pont:

Stach Ferenc: Az NSZK-ba utazó testvérvárosi küldöttség miatt a vb. júliusi ülése 5.-e helyett 12.-én legyen.

Dr.Vincze Ferenc: Az augusztus 30.-ai ülés második napirendjeként szerepeljen a pénzügyi- terv féléves teljesítésének tapasztalatai.

A vb egyhangulag a következő határozatot hozta:

13/1990. /V.10./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság 1990. III. negyedévi munkatervét a tervezet szerint elfogadja, a tanács munkaterv tervezetével egyetért. Elrendeli saját munkatervének tájékoztatásul, a tanács munkaterv-tervezetének pedig elfogadás végett történő tanácsülés elé terjesztését.

Határidő: 1990.május 24.

Felelős: Dr.Vecsey Sándor vb titkár

Ötödik napirendi pont:

A kiegészítéssel a végrehajtó bizottság egyhangulag egyetértett.

Hatodik napirendi pont:

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

14/1990. /V.10./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a 42/1989. /IX.7./ és az 59/1989. /XII.7./ VB. sz. határozatát megváltoztatja, a Kossuth u. 20.számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki, de az elidegenítés csereingatlanként történhet a 2/A területen építési tilalom alatt álló ingatlan megszerzéséhez.

Utasítja a városgazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1990. június 20.

Felelős: Földesi János osztályvezető

Hetedik napirendi pont:

Földesi János: A gyógyfürdő támogatásra szorul, hosszútávon a jelenlegi módon nem fog tudni működni. Ezt az amerikai céget a fürdő érdekli, nem csak a szálloda. Napjainkban bizonytalan helyzet van, a tárgyalás nehéz. Az átalakulási törvény szerint a vállalat átalakulásához az alapító /tanács testület/ hozzájárulása kell. Az amerikai cég újabb telexében felelős személy megnevezését kérte. Javasolja tárgyalócsoporthoz kijelölését. Ha lehetséges meg kell magyarázni a jelenlegi bizonytalan helyzetet. Óvatosan kell tárgyalni, de nem elszalasztani a lehetőséget.

Stach Ferenc: Vannak más külföldi jelentkezők is. A vb-től a szándéknyilatkozat támogatását kéri, hogy ne kerüljünk hátrányba. Szükség van a fürdő fejlesztésére és ehhez külföldi tőkére. A vállalat vezetése tárgyaljon, a tanácsot rendszeresen tájékoztatva.

Janovitz Emil: Nem fürdőeladásról, vagy bérbeadásról van szó, hanem működő tőke bevonásáról. A GRG cég legalább 100 szobás szállodát akar építeni. /Felolvasta ajánlatát, amely a jegyzőkönyvhöz mellékelve./ A szándéknyilatkozatot meg kell tenni, ehhez kér támogatást.

Kérdést Czike Gábor, Gáti Roland, Domokos János és Erdei Gyula tett fel. A kérdésekre Földesi János és Janovitz Emil válaszolt.

Tokai Ernőné: A bizonytalanság miatt az életet megállítani nem lehet. Folytatni kell a tárgyalást, de előtte szilárd álláspontot kialakítani. Tisztázni melyik a megfelelő vállalati forma, elvégezni a vagyoneértékelést. Nem kiárusításról van szó, hanem működőtőke hasznosításáról. A tárgyalásra fel kell hatalmazni valakit, de előtte a jogi, gazdasági dolgokat tisztázni.

Balogh István: Fontos, hogy a városnál maradjon a döntési jog, ezért tulajdoni arányra vigyázzunk. Tárgyaljunk és ne tárgyalhassunk.

Barbócz Elekné: A szakemberekben bizzunk meg.

Domokos János: A fürdő ügye gazdasági, politikai és érzelmi stratégiai kérdés. Többfelé kell nyitni a vállalat is keressen partnereket, lehet lesz még jobb ajánlat. Az üzletre a pecsétet már az új önkormányzat fogja ráütni. Ezért jóértelemben huzzuk az időt.

Czike Gábor: Az MDF véleménye, hogy tárgyalni kell, de kis csapattal. Alaposan megnézni az ajánlatot, és a tanács döntőképes képviselője legyen jelen.

Janovitz Emil: Egyetért azzal a javaslattal, hogy a tárgyalást egy picit húzni kell.

Erdei Gyula: A jelenlevők érzik a kérdés fontosságát. A szándéknyilatkozat szükséges, a szerződéseket viszont az új önkormányzat kösse meg. A tárgyalások nem irányulhatnak a fürdő területén kívüli forrásvizekre.

Váradai Ferenc: Homályos, vegyes az ügy. Legjobb lenne területet biztosítani a beruházóknak. Az új beruházások egy idő után válnak a város tulajdonává.

Balogh István: Veszélyes dolog húzni a tárgyalásokat. Fontos a gyorsaság, idejében átgondoltan, megalapozottan kell lépni.

Dr. Vincze Ferenc: Tárgyalást előkészítő és segítő csapat kell, mert egyszemélyben senki sem vállalhatja ezt a munkát és a felelősséget. A tanács részéről a tárgyalásokon a megbízott tanácselnök vegyen részt.

Domokos János: A tárgyaló személy vállaljon felelősséget.

Stach Ferenc: Egyértelműen kiérződik a vitából a szándéknyilatkozat támogatás. Két-három fős team tárgyaljon, emellett a döntés előkészítésben is ki kell kérni a testület véleményét. A mi ügyünkben nem a kormánynak, hanem nekünk kell döntenet. A többségi jogot a városnak kell gyakorolni. Szükséges a vagyonértékelés, de olyan, ami a fürdő hírnevét is figyelembe veszi. A tanácselnök és a vállalat igazgató közösen tárgyaljon, míg a szakértők a szakanyagokat készítsék el.

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

15/1990. /V.10./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság egyetért azzal, hogy a Global Resource Group amerikai cég ajánlata alapján a gyógyfürdő vállalat szándéknyilatkozatot tegyen. A tárgyalásokra a megbízott tanácselnököt és a gyógyfürdő vállalat

lat igazgatóját felhatalmazza azzal, hogy azok eredményéről a végrehajtó bizottságot folyamatosan tájékoztassák.

Határidő: folyamatos

Felelős: Stach Ferenc mb.tanácselnök

Nyolcadik napirendi pont:

Kérdést Radácsi Gusztáv, Balogh István és Gáti Roland tett fel, amelyekre Cs Nagy Zoltán válaszolt.

A végrehajtó bizottság 4 szavazattal, kettő ellenében egyetért azzal, hogy a cimer és zászló változtatásra irányuló előterjesztést az ideiglenes bizottság a tanács következő ülésére terjeszse.

Stach Ferenc: Esedékes a város delegációjának NSZK-beli testvérvárosunkba Bad Dürnheimbe látogatása. Erre július 5-10.-e között kerülne sor. A városi delegációt a megbízott tanácselnök célszerű ha vezeti. Vegyen részt benne a tanács által kijelölt tanácsstag és a parlamenti pártok által delegált 1-1 képviselő. Az erre irányuló előterjesztés a május 24.-ei tanácsülésen kerül napirendre.

A végrehajtó bizottság a javaslattal egyetértett.

Az ülés 17,35 órakor fejeződött be.

K.m.f.

Stach Ferenc
Stach Ferenc
mb.tanácselnök

Dr. Vincze Ferenc
Dr.Vincze Ferenc
titk. osztályvezető
a távollévő vb. titkár helyett